

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-268-472493

infopublice@brasovcity.ro www.brasovcity.ro



10895916.07.2025

Registru pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite - Proiectul de hotărâre al Consiliului Local pentru aprobarea documentației de urbanism „Întocmire PUZ Construire ansamblu de locuințe colective, funcțiuni complementare, spații comerciale, căi de circulație și accese, brânșamente la utilități”, Municipiul Brașov, str Târgului nr 4, inițiator DECENT REAL ESTATE

Nr. crt.	Data primirii	Persoana/ Organizația inițiatoare	Date de contact	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținut propunere/ sugestie/opinie	Stadiu (preluată/ nepreluată)	Justificarea nepreluării
1.	83456/05.06				1. Lipsa infrastructurii adecvate: zona nu dispune de infrastructură necesară pentru a susține un număr suplimentar de locuitori și vehicule. 2. Aglomerația existentă: școală aflată în capătul străzii generează un trafic semnificativ, mai ales de când pe Calea Feldioarei a fost interzisă virarea către Str. Târgului, astfel încât accesul la școală se face prin Merilor care este de-a dreptul sufocată de trafic. Acest lucru afectează deja calitatea vieții locuitorilor din zonă. 3. Lipsa unui studiu de trafic actualizat: care va fi impactul acestui proiect asupra mobilității în zonă?	Nepreluat	Documentația de urbanism PUZ are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone. El nu reprezintă o fază a investiției, ci o fază premergătoare realizării investițiilor, care se vor realiza etapizat și în timp. PUZ-ul tratează, pe lângă componentele urbanistice (zonificare, indici urbanistici, etc) și următoarele categorii de probleme, respectiv: organizarea rețelei stradale, dezvoltarea infrastructurii edilitare, măsuri de protecția mediului, permisiuni și restricții incluse în regulamentul aferent acestuia. La faza PUZ au fost obținute avize de la deținătorii de rețele edilitare, protecția mediului, comisia de circulație, ș.a., care au specificat condițiile prin care se poate dezvolta zona studiată.

						condiții/măsuri care vor trebui implementate la faza de obținere a autorizației de construire (se vor obține noi avize din partea instituțiilor/comisiilor prevăzute de legislația în domeniu). Obiecțiunile depuse au rezolvare prin aprobarea reglementărilor prevăzute în documentația PUZ și a măsurilor ce vor trebui realizate de beneficiar, în privința modernizării circulației în zonă, a extinderii rețelelor tehnno-edilitare, a respectării măsurilor de protecția mediului (zgomot, praf, zone verzi), chiar din prima fază a investiției
--	--	--	--	--	--	---

Șef Serviciu Comunicare, Relații Externe și Turism:

Elabora